

UCHWAŁA Nr XLIX / 294 /2023
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 8 lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Czarnocinie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością osób fizycznych, położonej w obrębie Zagajów, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 182/5 o powierzchni 0,0073ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, V Wydział Zamiejscowy w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą KIII/00033623/7 z przeznaczeniem na cel publiczny – infrastrukturę drogową.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 8 lutego 2023 roku

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Czarnocin nieruchomości położonej w miejscowości Zagajów, obręb ewidencyjny: 0024 – Zagajów, objętej księgą wieczystą KII100033623/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Zamiejscowy w Kazimierzy Wielkiej, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona numerem 182/5 o powierzchni 0,0073ha, stanowiąca własność osób fizycznych, stanowi fragment drogi dojazdowej do prywatnych posesji.

Właściciele tej nieruchomości wyrazili zgodę, na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Czarnocin przedmiotowego pasa gruntu w celu poszerzenia działki drogowej dz. ewid. 184, obręb Zagajów.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U z 2023r. poz.40/ organem właściwym do podejmowania uchwał dotyczących nabycia nieruchomości jest Rada Gminy.

Nabycie działki 182/5 nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny spisanej pomiędzy właścicielami a Gminą Czarnocin. Koszty zakupu działki oraz dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości i aktu notarialnego pokryje Gmina. Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpiecznego dojazdu do prywatnych posesji poprzez prawne uregulowanie stanu faktycznego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa